

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 168

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ 79233 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Κοινότητας Σκύδρας (ν. Πέλλης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 του Ν. 1557/1989 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το κάρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

6. Την υπ' αριθμ. 48417/1883/27.6.1986 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Σκύδρας (ν. Πέλλης) (Δ' 966).

7. Την υπ' αριθμ. 71842/5399/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων περιοχών της Κοινότητας Σκύδρας (ν. Πέλλης).

8. Τις υπ' αριθ. 61/1987 και 89/1988 γνωμοδοτήσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Σκύδρας (ν. Πέλλης).

9. Τις υπ' αριθμ. 5/Πρ.4/9.3.1988 και 2/Πρ.3/15.3.1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ν. Πέλλης).

10. Την υπ' αριθμ. 742/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της Κοινότητας Σκύδρας (ν. Πέλλης) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων στάθμευσης πρασίνου, χώρου πρασίνου Αθλητικών εγκαταστάσεων αθλητικών εγκαταστάσεων χώρου Γυμνασίου Λυκείου Δημοτικού σχολείου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δέκα (10) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79233/1989 πράξη του και που αντίτυπά του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στην εισφορά σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία Ο.Τ. στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/80 (Α' 27).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α στα σχετικά διαγράμματα και στην περιοχή «Νησί» επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ως άνω π. δ/τος.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία ΧΠ ή ΒΠ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις μη ιδιαιτέρας οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 6 του ως άνω Π. Δ/τος με εξαίρεση τις χρήσεις του εδ. ζ της παρ. 1 αυτού.

Άρθρο 6.

1. Καθορίζονται ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή όπως φαίνονται περικλειόμενες με την ένδειξη Ζ.Κ.Σ. στα σχετικά διαγράμματα.

2. Για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παραγρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (Κοινωνικός Συντελεστής) ως εξής:

α) Στη ζώνη που εμπίπτει στο τομέα VI συντελεστής δόμησης ένα και έξι δέκατα (1,6) Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 10,50 μέτρα.

β) Στη ζώνη που εμπίπτει στον τομέα V συντελεστής δόμησης ένα και έξι δέκατα (1,6).

γ) Στη ζώνη που εμπίπτει στον τομέα VI συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

Άρθρο 7.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς IV, V, και VI που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας IV.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) Εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και ογδόντα εκατοστών (1,80) και με κλίση μέχρι 35%.

Β. Τομέας V.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) Εφόσον έχουν κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της οικοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/83 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων δέκα και μισό (10,5) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και ογδόντα εκατιστών (1,80) με κλίση μέχρι 35%.

Γ. Τομέας VI.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) Εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και ογδόντα εκατοστών (1,80) με κλίση μέχρι 35%.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΚΥΔΡΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

Π 2.1

ΕΓΝΑΤΙΑ

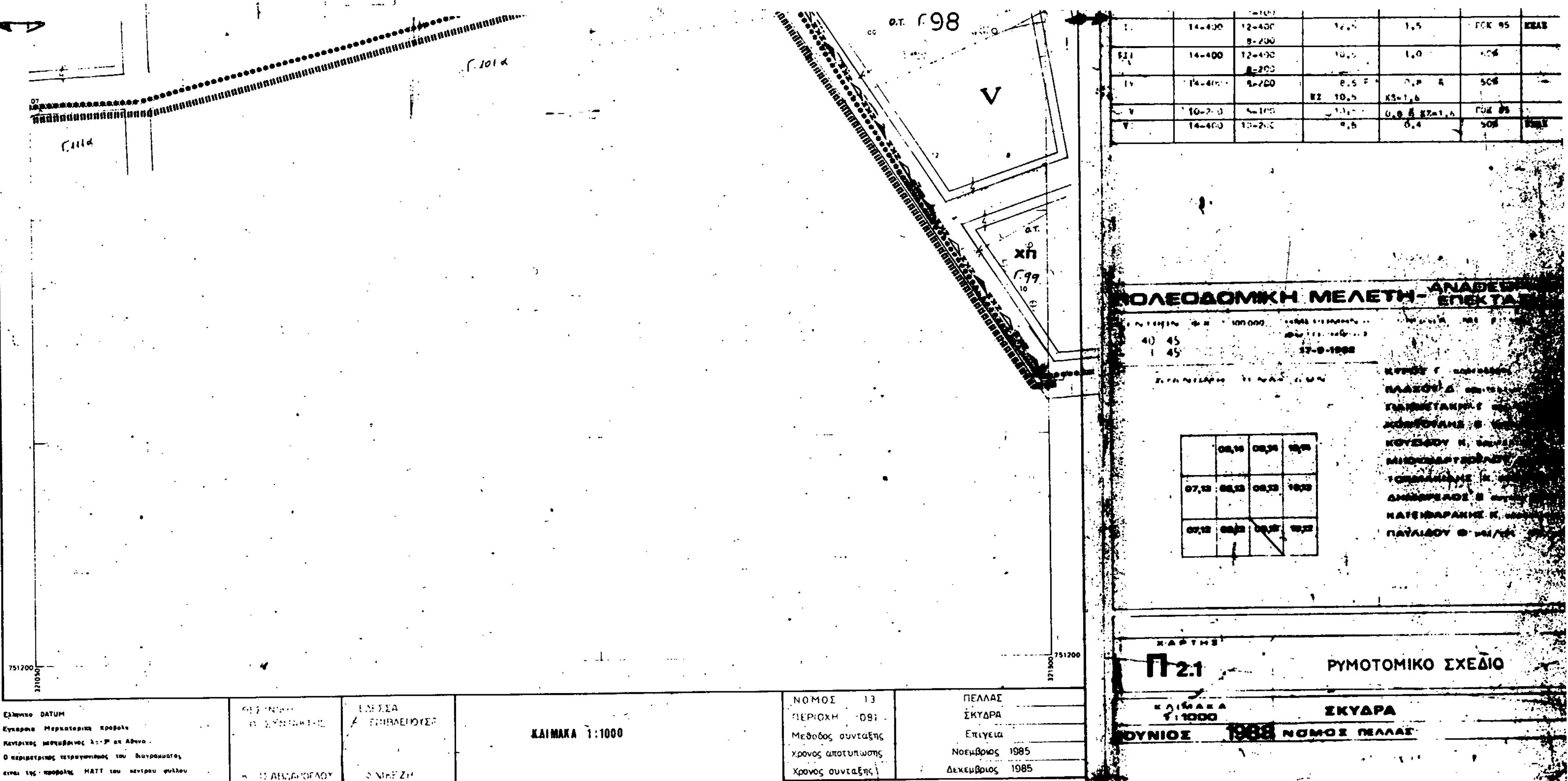
Γ64 Γ69 Γ61 Γ61α Γ68 Γ68α Γ92 Γ93 Γ94 Γ95 χπ Γ96 Γ97 χπ Γ62 Γ63 Γ60 Γ70

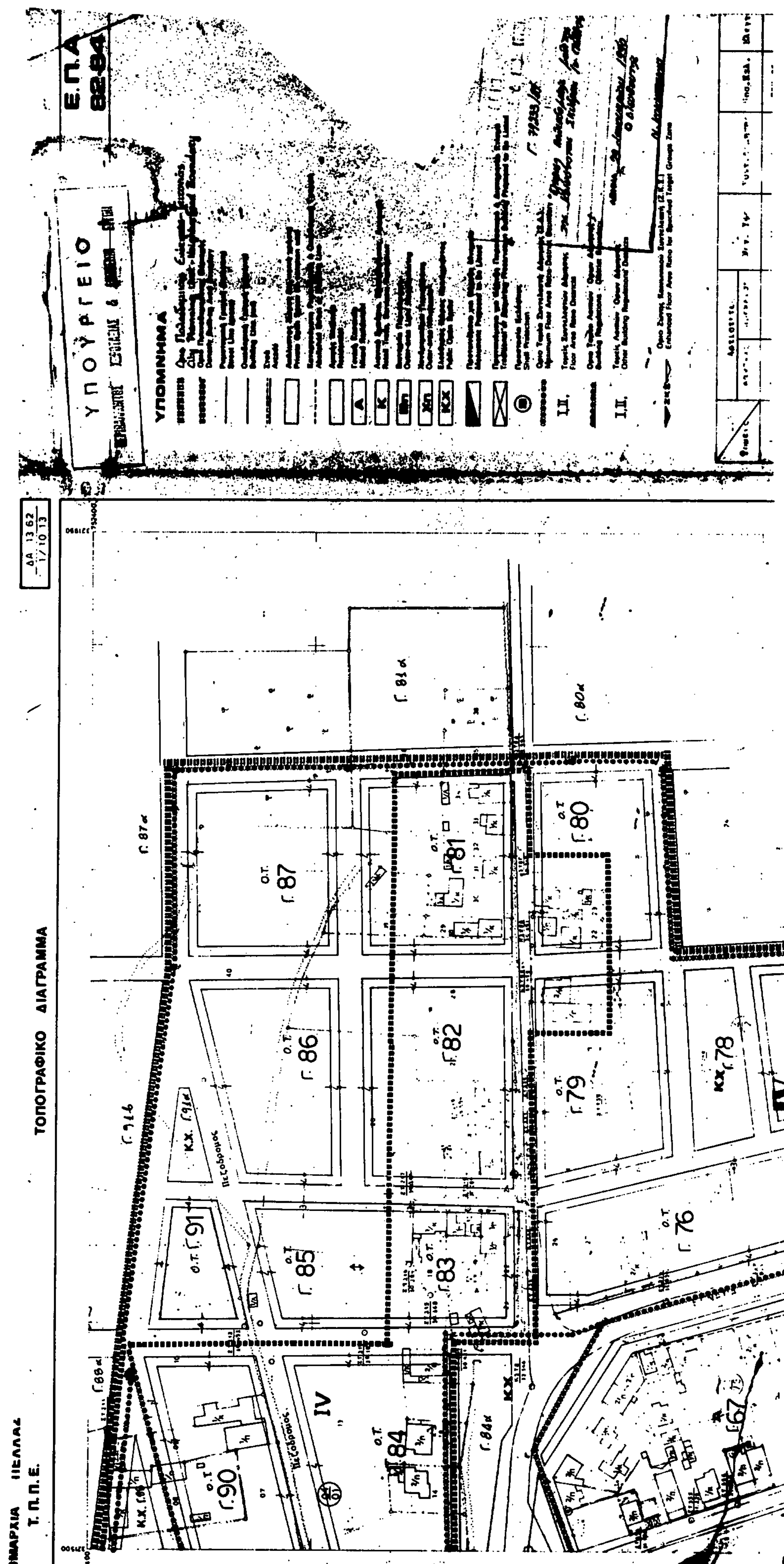
III IV V

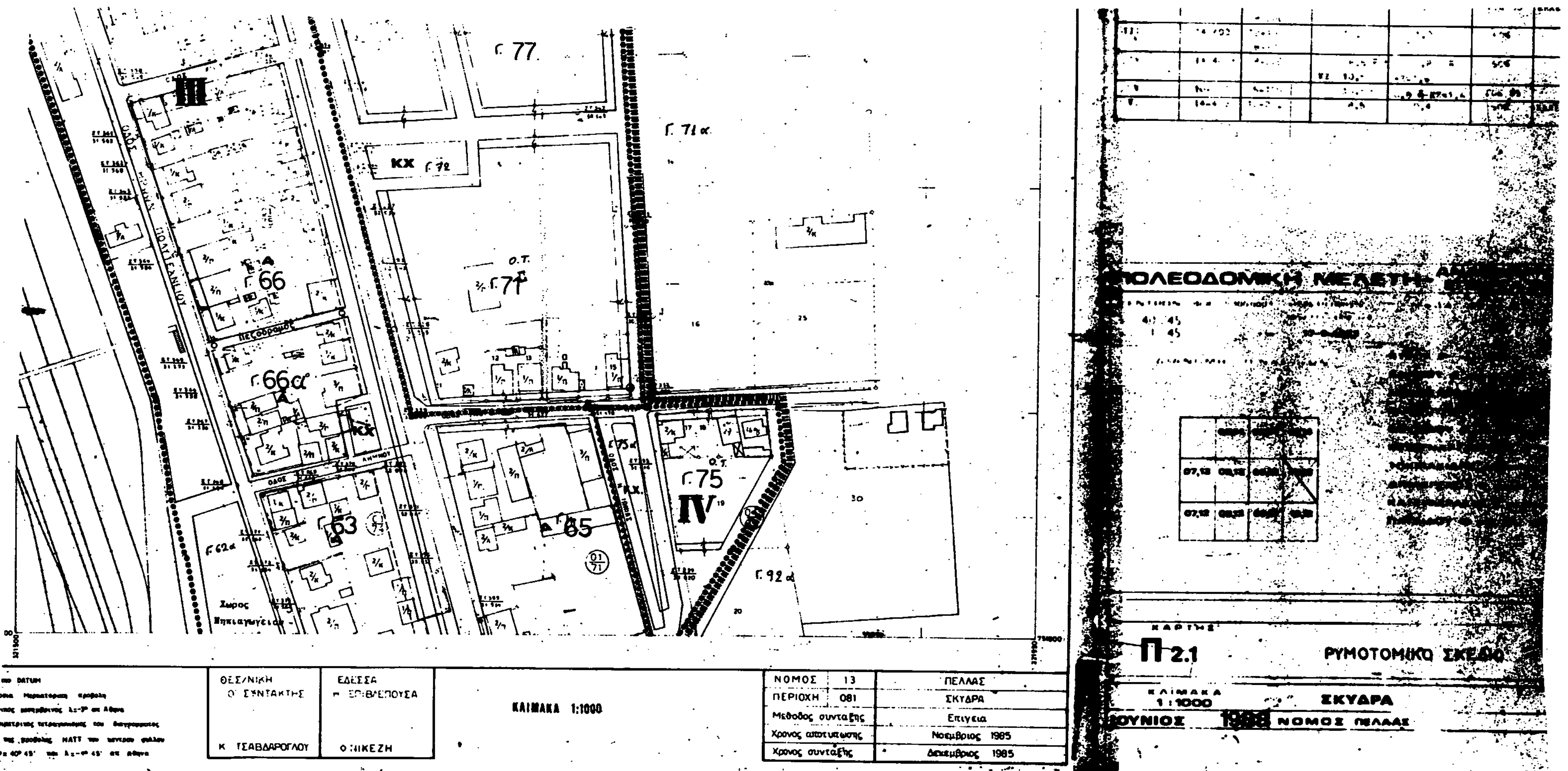
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
Τ. Π. Π. Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 13.6
1/09.12


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΣΚΥΔΡΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΝΟΜΟΣ 13
ΠΕΡΙΟΧΗ 091
Μεθοδος συνταξης
Χρονος αποτυπωσης
Χρονος συνταξης
ΠΕΛΛΑΣ
ΣΚΥΔΡΑ
Επιγεια
Νοεμβριος 1985
Δεκεμβριος 1985
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ελληνικο DATUM
Ο.Τ. Γ98
V
Γ99
Γ101α
Γ111α
751200
321050


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ε.Π.Α.
82-84
Τ.Π.Π.Ε.
ο.τ. Γ.87
ο.τ. Γ.86
ο.τ. Γ.85
ο.τ. Γ.91
ο.τ. Γ.81
ο.τ. Γ.82
ο.τ. Γ.83
ο.τ. Γ.84
ο.τ. Γ.80
ο.τ. Γ.79
ο.τ. Γ.76
ο.τ. Γ.90
ΚΧ Γ.78
IV
Πεζόδρομος


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΣΚΥΔΡΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΝΟΜΟΣ 13 ΠΕΛΛΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ 081 ΣΚΥΔΡΑ
Μέθοδος συνταξης Επιγεια
Χρονος αποτυπωσης Νοεμβριος 1985
Χρονος συνταξης Δεκεμβριος 1985
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Κ. ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ
ΕΔΕΣΣΑ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Ο. ΝΙΚΕΖΗ
Γ.77
Γ.71α
ΚΧ Γ.72
Ο.Τ. Γ.74
Γ.66
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.66α
Γ.63
Γ.62α
Γ.65
Γ.73α
Ο.Τ. Γ.75
IV
Γ.92α

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
Τ. Π. Π. Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 13 88
1/07 11

Γ. 73α
Γ.119
Γ.118
Γ.118α
Γ.119α
Γ.114α
Γ.115
Γ. 114
Γ.114β
IV
Χωρος Σταθμευσης
Χωρος Σταθμευσης
Χωρος Σταθμευσης
Χωρος Αθλητικων Εγκαταστασεων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας – Γειτονιάς
City Planning Unit – Neighborhood Boundary
Densely Built-up Area Boundary
Street Line (green)
Building Line (red)
Arcade
Private Open Space (in common use)
Abolished Street or Building Line
Residential
Mixed Residential
Retail Trade, Services, Recreation
Outer-area Light Manufacturing
Outer-area Wholesale
Public Open Space
Monument Proposed to Be Listed
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Προστασια Κελύφους
Shell Protection
Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Ι.ΙΙ. Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
Ι.ΙΙ. Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ Κ Σ)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

Γ. 79258/89
Εγκριση πολεοδομικης μελέτης κοινότητας Σκύδρας Ν. Πέλλης

ΑΘΗΝΑ 29 Ιανουαρίου 1990
Ο Διευθυντής
Ν. Κολοκοτσάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ -

17-8-1982

ΚΥΡΟΥ
ΗΛΑΧΟΥ
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ
ΠΑΥΛΙΔΟΥ

	08,14	09,14	10,14
07,13	08,13	09,13	10,13
07,12	08,12	09,12	10,12

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΚΥΔΡΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ 13	ΠΕΛΛΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ 081	ΣΚΥΔΡΑ
Μέθοδος σύνταξης	Επίγεια
Χρόνος αποτύπωσης	Νοέμβριος 1985
Χρόνος σύνταξης	Δεκέμβριος 1985

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	ΠΕΛΛΑ
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Κ. ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ	Ο. ΝΙΚΕΣΗ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
κεντρικός μεσημβρινός λ=-3° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κεντρικού φύλλου με φ=40°45' και λ=-1°45' από Αθήνα

751200
320150

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
Τ.Π.ΠΕ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 1.62
1/08.14

753000
270600
270630
753000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α.
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιά
City Planning Unit - Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Αστικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

I.II. — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

I.II. — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ — Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

Ο.Δ. / Τομείς	Αρτιότητες: Κανόνας	Αρτιότητες: Παρέκκλιση	Μεγ. Ύψος	Συντ. Δόμησης	Ποσ. Κάλ.	Κλεγ
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2,1	ΓΟΚ 85	

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Κοινότητας Σκύδρας (ν. Πέλλας)"

Αθήνα 29 Ιανουαρίου 1990
Ο Διευθυντής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

17-9-1982

ΚΥΡΟΥ Γ πολεοδόμος
ΗΛΑΧΟΥ Δ αρχιτέκτων
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ αρχιτέκτων
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Σ αρχιτέκτων
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ αρχιτέκτων
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ τοπογράφος
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Θ συγκοιν/λόγος
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ υδραυλικός
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ μηχ/γος

	08,14	09,14	10,14
07,13	08,13	09,13	10,13
07,12	08,12	09,12	10,12

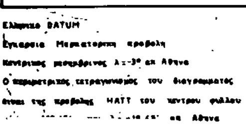
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΚΥΔΡΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

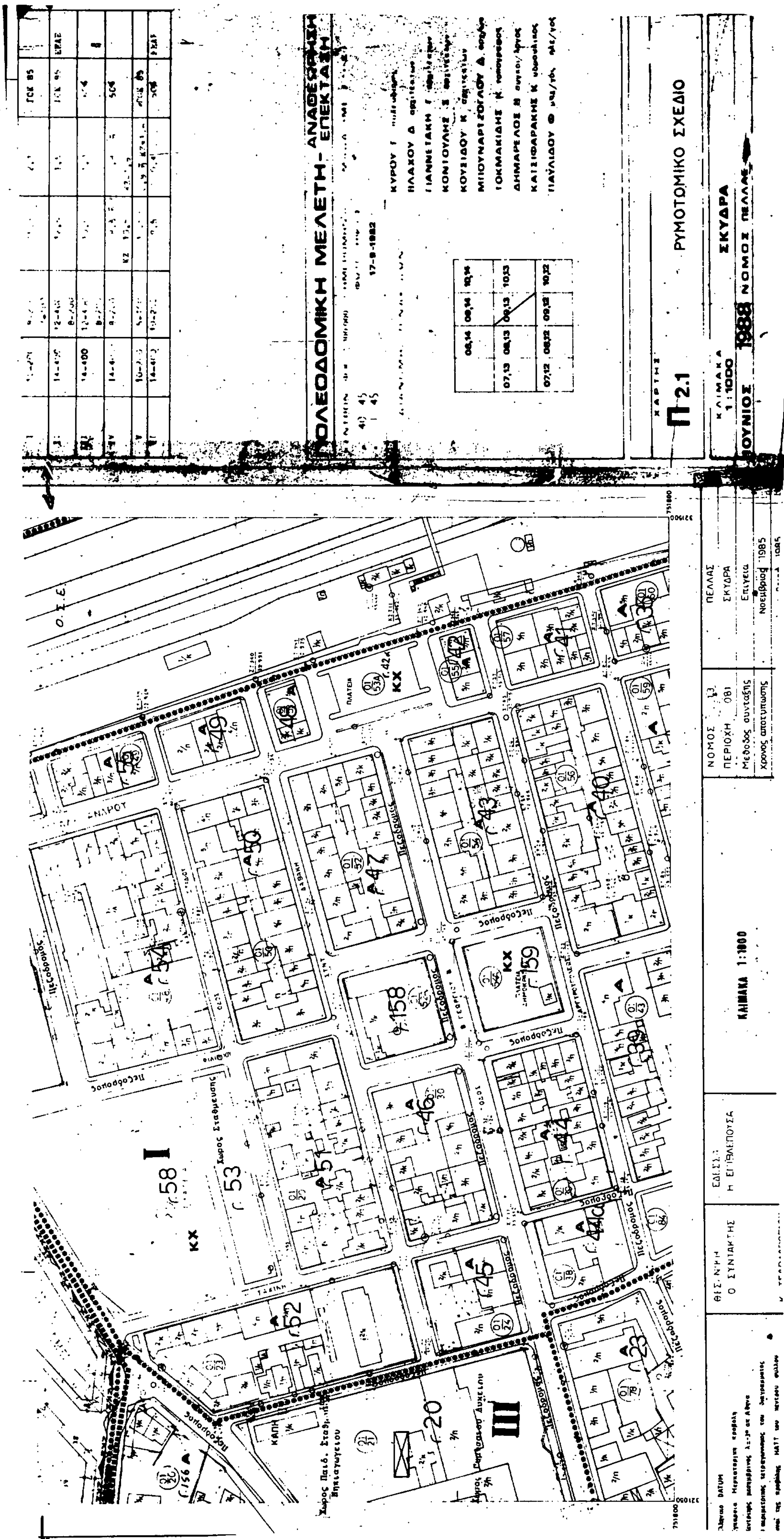


ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	ΕΔΕΣΣΑ
Κ. ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ 13	ΠΕΛΛΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ 081	ΣΚΥΔΡΑ
Μέθοδος συνταξης	Επιγεια
Χρονος αποτυπωσης	Νοεμβριος 1985
Χρονος συνταξης	Δεκεμβριος 1985

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΑ 13.62
1/09.13
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α.
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit - Neighborhood Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Retail Trade, Services, Recreation
Outer-area Light Manufacturing
Outer-area Wholesale
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Monument Proposed to Be Listed
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Προστασία Κελύφους
Shell Protection
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
Αθήνα 29 ... 1990
Ο Διευθυντής
ΓΣΚ 85
Πεζόδρομος
Χώρος Πρασίνου
Χώρος Πρασίνου και Αθλητικών Εγκαταστάσεων
Χώρος Δημ. Σχολείου
Χώρος Παιδ. Σταθμού Νηπιαγωγείου
Χώρος Σταθμεύσης
ΖΚΣ
Γ.133
Γ.134
Γ.135
Γ.135α
Γ.136
Γ.136α
Γ.137
Γ.137α
Γ.138
Γ.138α
Γ.139
Γ.139α
Γ.140
Γ.141
Γ.142
Γ.143
Γ.147
Γ.148
Γ.149
Γ.56
Γ.57
Γ.67α
Γ.84
Γ.88
Γ.89
Γ.90
IV
VI
A
KX


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΚΥΔΡΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
Π 2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΚΥΔΡΑ
Μέθοδος σύνταξης Επίγεια
Χρόνος αποτύπωσης Νοέμβριος 1985
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο.Σ.Ε.
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΧ
Χώρος Σταθμεύσης
Πεζόδρομος
ΚΑΠΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 13.62
1/08.12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ.17 Γ.18 Γ.19 Γ.22 Γ.25 Γ.26 Γ.26α Γ.102 Γ.103 Γ.104 Γ.104α Γ.105 Γ.106 Γ.107 Γ.108 Γ.109 Γ.110 Γ.111 Γ.112 Γ.113 Γ.115 Γ.116 Γ.117

IV

Πεζόδρομος

Χώρος Στάθμευσης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

17-8-1983

I	10-2[illegible]	8-2[illegible]	[illegible]	2,1	ΓΟΣ 85
I[illegible]	14-400	12-400 8-200	12,5	1,5	ΡΟΣ 85
ΔΙΙ	14-400	12-400 8-200	10,[illegible]	1,0	60%
I[illegible]	14-4[illegible]	8-200	6,5 Ε2 10,5	0,8 Κ3=1,6	50%
V	10-[illegible]	5-[illegible]	[illegible]	0,8 Σ Σ=1,6	ΓΟΣ 80
V[illegible]	14-400	10-2[illegible]	9,5	0,4	50%

	08,14	09,14	10,14
07,13	08,13	09,13	10,13
07,12	08,12	09,12	10,12

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΚΥΔΡΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ο.τ. 111, ο.τ. 107, ο.τ. 106, ο.τ. 104

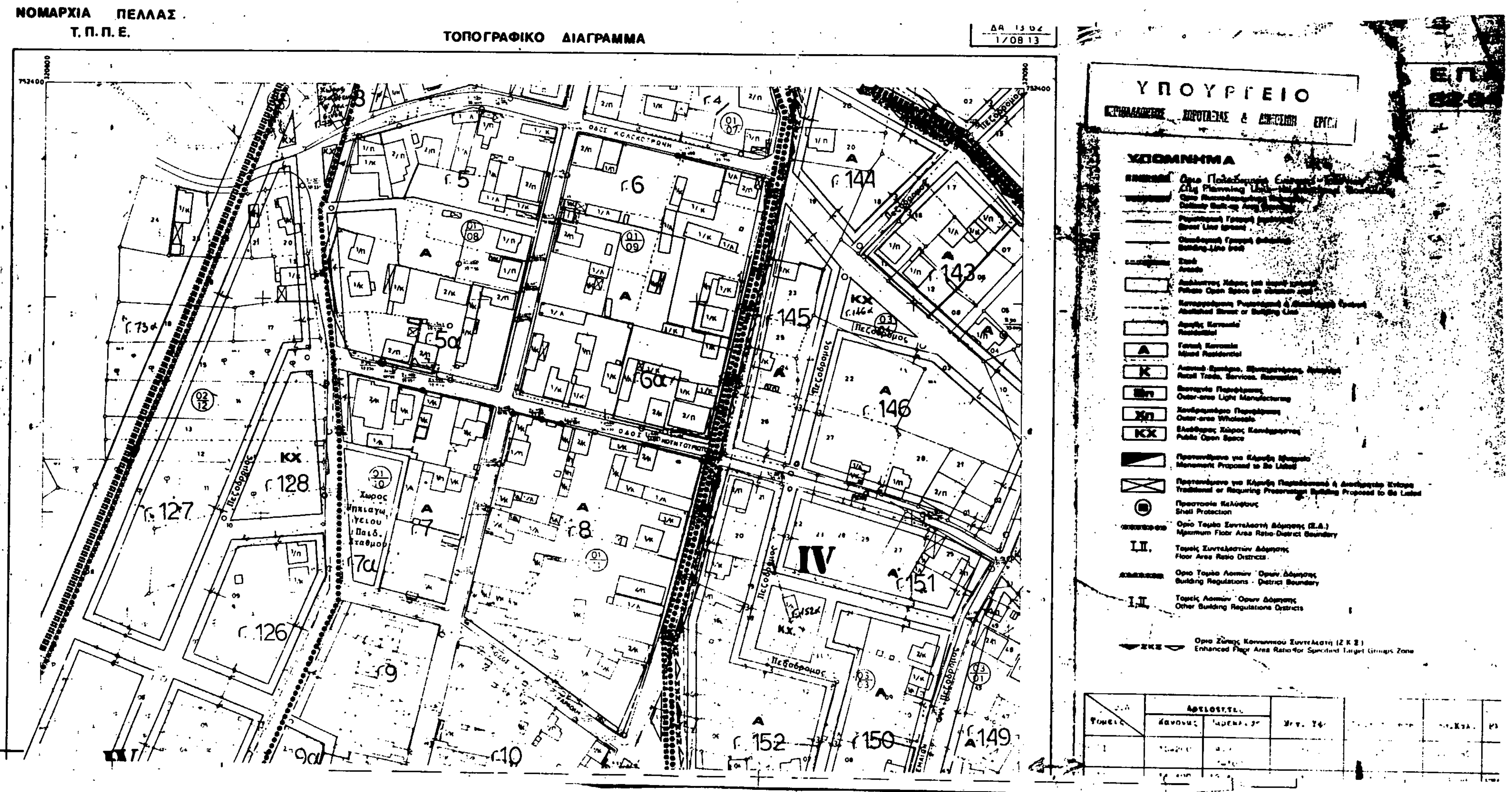
Πεζόδρομ.

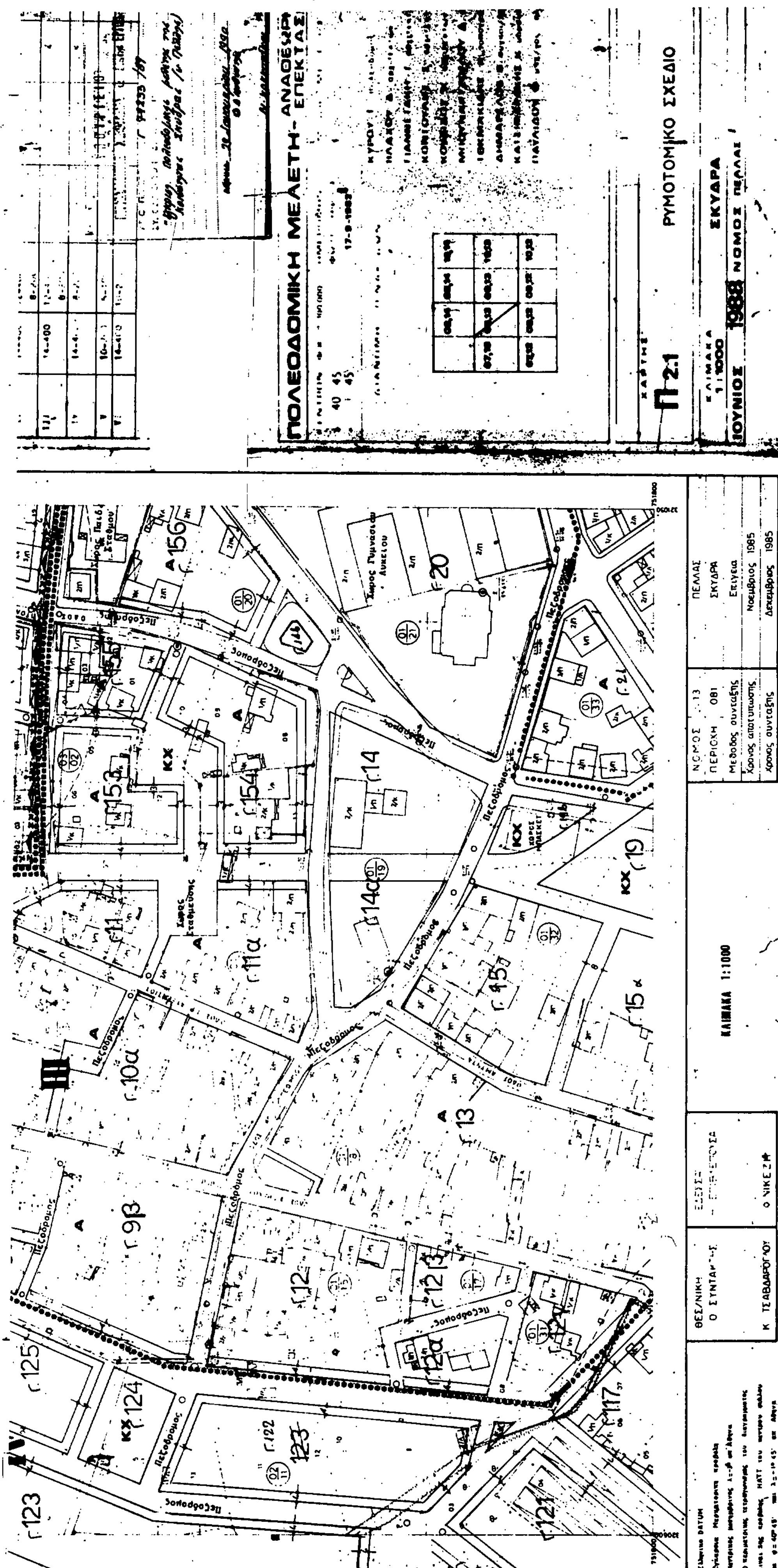
Χώρος Γυμνασίου Λυκείου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΕΔΕΣΣΑ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Κ. ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ	Ο ΝΙΚΕΖΗ

ΝΟΜΟΣ	13	ΠΕΛΛΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	081	ΣΚΥΔΡΑ
Μέθοδος σύνταξης		Επίγεια
Χρόνος αποτύπωσης		Νοέμβριος 1985
Χρόνος σύνταξης		Δεκέμβριος 1985


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
Τ. Π. Π. Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Residential
Mixed Residential
Retail Trade, Services, Recreation
Outer-area Light Manufacturing
Outer-area Wholesale
Public Open Space
Shell Protection
Floor Area Ratio Districts
Other Building Regulations Districts
ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
Πεζόδρομος
Χώρος Νηπιαγωγείου Παιδ. Σταθμού
IV


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡ
ΕΠΕΚΤΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΚΥΔΡΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
Π-2.1
ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΠΕΛΛΑΣ
ΣΚΥΔΡΑ
Νοεμβριος 1985
Δεκεμβριος 1985
Πεζοδρομος
Χωρος Γυμνασιου Λυκειου
Χωρος σταθμευσης
Χωρος πρασινου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
Τ. Π. Π. Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 13 G2
17 07 13

Γ 79283/89

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Σκύδρας (ν. Πέλλας)"

29 Ιανουαρίου 1990
Ο Διευθυντής
Ν. Κακκοτάκης

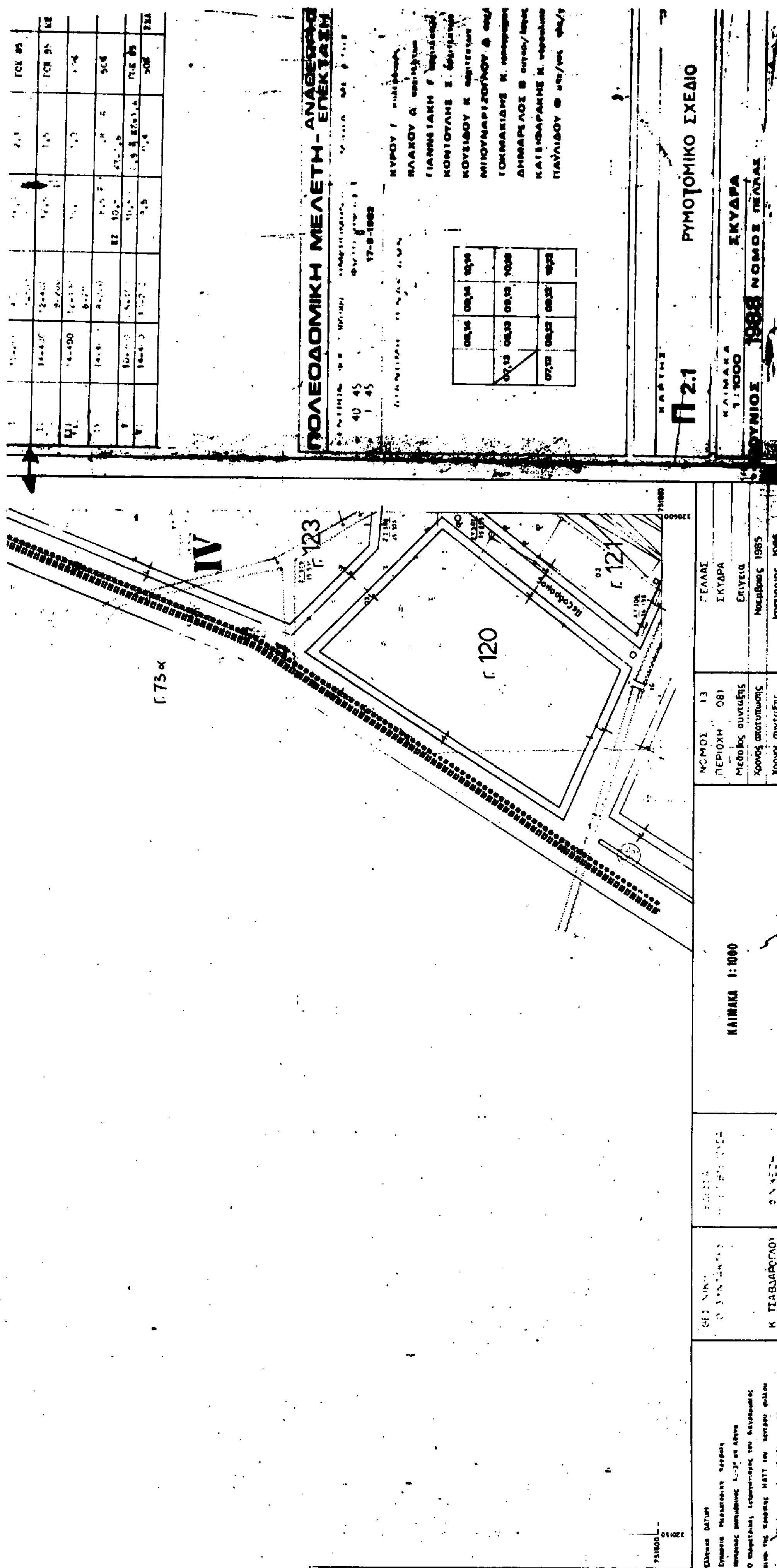
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α.
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit - Neighborhood Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Αμιγής Κατοικία
Residential
Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing
Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale
ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Προστασία Κελύφους
Shell Protection
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
I, II, — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
I, II, — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
ΖΚΣ — Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

Τομείς	Αρτιότης		Ελ. Υψ.	Συντ. Δόμησης	Κοιν. Χρ.	Κάλυψη
	Ελάχιστο	Πρόσωπο				
I	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2,1	ΓΟΚ 85	
I	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1,5	ΓΟΚ 85	[illegible]



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΣΚΥΔΡΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
Γ 120
Γ 121
Γ 123
IV
Γ 73α
ΝΟΜΟΣ 13 ΠΕΛΛΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ 081 ΣΚΥΔΡΑ
Μέθοδος σύνταξης Επίγεια
Χρονος αεροτυπωσης Νοέμβριος 1985
Χρονος συνταξης Ιανουάριος 1986
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Κ. ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
Τ. Π. Π. Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 13.62
1/09.14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit - Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Βπ — Βιοτεχνία Περιφερειακή
Outer-area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
Outer-area Wholesale

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

I, II, — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

I, II, — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ — Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡ.
Γ. 79233/89

"έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Κοινότητας Σκύδρας (ν. Πε...

..., 29 Ιανουαρίου 1990
Ο Διευθυντής

Δ. Κακκοτάκης

Ο.Α. / Τομείς	Αρτιότητα		Μεγ. Υψ.	Συντελεστής	Προ.Καλ.	[illegible]
	Κανόνας	[illegible]				
I	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ΓΟΚ 85	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

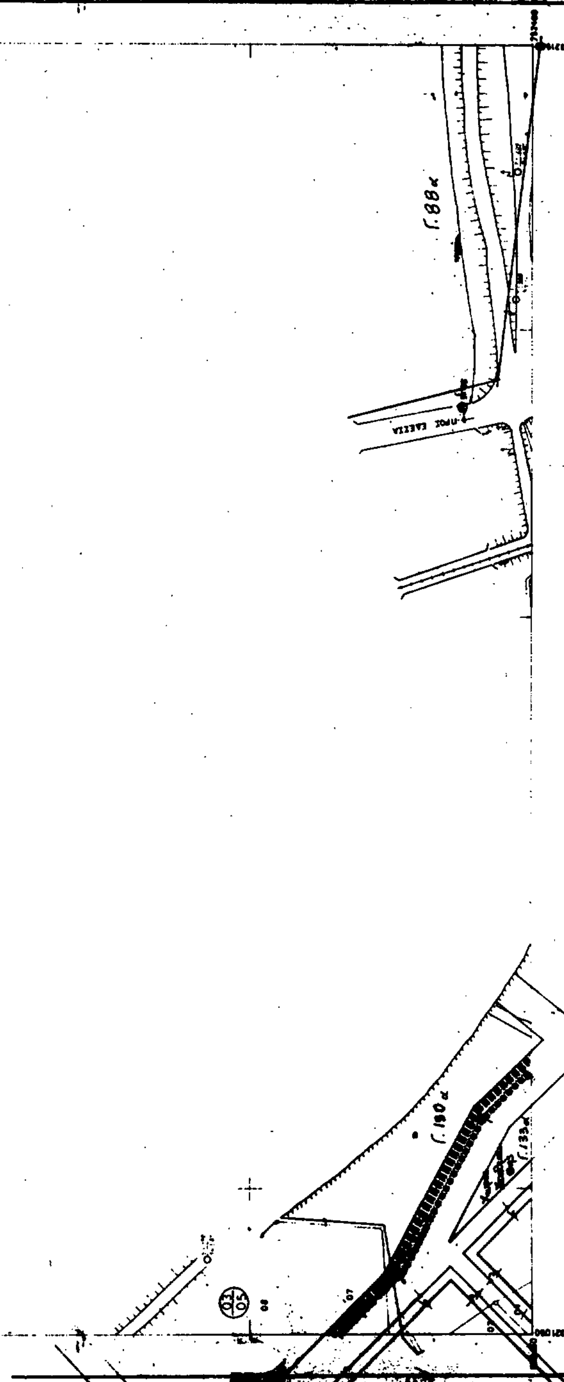
Π 2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

ΣΚΥΔΡΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320